

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu Công nghiệp Du Long, xã Lợi Hải, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 08/01/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Du Long, xã Lợi Hải và xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Du Long, xã Lợi Hải và xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Du Long;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Du Long;

Căn cứ Văn bản số 3859/UBND-KTTH ngày 17/9/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về bổ sung Danh mục ngành nghề thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Du Long;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 20250;

Căn cứ Văn bản số 8031/BCT-KHTC ngày 13/11/2023 của Bộ Công thương về ý kiến về định hướng, bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào khu công nghiệp Du Long, tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4295/SXD-QLQHKT&NO ngày 06/12/2023 về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu Công nghiệp Du Long, xã Lợi Hải, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu Công nghiệp Du Long, xã Lợi Hải, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận, với nội dung trọng tâm như sau:

1. Về lý do và sự cần thiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Du Long, xã Lợi Hải và xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 08/01/2013, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 25/1/2018, Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 và Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 31/3/2023.

Hiện nay, chủ đầu tư đang đẩy nhanh triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp và thu hút mạnh các nhà đầu tư thứ cấp và đầu tư vào khu công nghiệp Du Long. Một số nhà đầu tư thứ cấp đang triển khai xây dựng nhà máy tại khu công nghiệp như: Công ty TNHH Innoflow NT, Công ty CP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Thành Đô Lương, Công ty TNHH Sợi Đà Lạt... Bên cạnh đó, KCN cũng đã thu hút và ký thỏa thuận vị trí thuê đất với một số Nhà đầu tư tiềm năng dự kiến triển khai đầu tư vào đầu năm 2024.

Để đa dạng hóa ngành nghề đầu tư vào khu công nghiệp Du Long, thu hút mạnh mẽ các nhà đầu tư vào xây dựng nhà máy, giải quyết việc làm, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người dân địa phương cũng như đóng góp ngân sách cho địa phương cần thiết bổ sung một số ngành nghề phù hợp định hướng ngành nghề tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh quy định đối với Khu công nghiệp Du Long mà chưa được quy định trong Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Du Long; Phù hợp với chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận tại Văn bản số 3859/UBND-KTTH ngày 17/09/2023 về việc bổ sung Danh mục ngành nghề thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Du Long.

Vì vậy, việc rà soát điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Du Long là cần thiết và cấp bách để phục vụ tốt hơn trong công tác quản lý và kêu gọi, thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Du Long trong thời gian đến.

2. Tính chất:

Tính chất cơ bản không thay đổi so với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 08/01/2017 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Du Long, Xã Lợi Hải và xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm bổ sung mã ngành nghề theo quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ và bổ sung một số ngành nghề phù hợp định hướng ngành nghề tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 726/QĐ-TTg ngày 16/6/2022, số 1643/QĐ-TTg ngày 29/12/2022 và số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 để làm cơ sở quản lý kêu gọi đầu tư. Đồng thời, Bộ Công thương đã có ý kiến tại Văn bản số 8031/BCT-KHTC ngày 13/11/2023 về định hướng, bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào khu công nghiệp Du Long, tỉnh Ninh Thuận.

3. Nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Bổ sung nhóm các ngành dịch vụ phụ trợ phục vụ cho nội khu công nghiệp theo báo cáo đề xuất của Sở Công Thương tại văn bản số 1955/SCT-CN ngày 08/9/2023 như: sản xuất và phân phối điện, khí đốt, nước nóng, hơi nước và điều hòa không khí nhưng chỉ gồm điện mặt trời mái nhà; khai thác, xử lý và cung cấp nước; thoát nước và xử lý nước thải; hoạt động kinh doanh bất động sản; dịch vụ lưu trú phục vụ cho khu công nghiệp và dịch vụ ăn uống phục vụ cho khu công nghiệp (chỉ bố trí trong các lô đất ký hiệu DV theo quy hoạch xây dựng được duyệt và không bao gồm nhà ở cho công nhân).

- Bổ sung một số ngành nghề phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023, ý kiến của Bộ Công Thương tại văn bản số 8031/BCT-KHTC ngày 13/11/2023 về việc ý kiến định hướng, bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào khu công nghiệp Du Long, tỉnh Ninh Thuận và Giấy phép môi trường số 306/GPMT-BTNMT ngày 28/8/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Hoàng Thành Du Long để thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Du Long tỉnh Ninh Thuận.

- Bổ sung mã ngành nghề theo quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

Bảng tổng hợp ngành nghề (kèm theo mã ngành) sau khi điều chỉnh cục bộ

TT	Ngành nghề thu hút đầu tư theo mã ngành kinh tế Việt Nam	Cụ thể hóa Mã ngành kinh tế Việt Nam (Theo QĐ số 27/2018/QĐ-TTg)	Ghi chú	
			Đã có tại Quyết định 142/QĐ-UBND ngày 31/3/2023	Điều chỉnh bổ sung
1	Sản xuất, chế biến thực phẩm	C10	x	

2	Sản xuất đồ uống	C11	x	
3	Dệt (nhuộm là một công đoạn để hoàn thiện sản phẩm)	C13	x	
4	Sản xuất trang phục	C14	x	
5	Sản xuất da và các sản phẩm có liên quan	C15	x	
6	Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế); sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tết bện	C16	x	
7	Sản xuất giấy và sản phẩm từ giấy	C17	x	
8	Sản xuất hóa chất và sản phẩm hóa chất	C20	x	x
9	Sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu	C21	x	
10	Sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic	C22	x	
11	Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác	C23	x	x
12	Sản xuất kim loại	C24		x
13	Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc, thiết bị)	C25	x	
14	Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học	C26	x	
15	Sản xuất thiết bị điện	C27	x	
16	Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu	C28	x	
17	Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác	C29	x	
18	Sản xuất phương tiện vận tải khác	C30	x	
19	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế	C31	x	
20	Công nghiệp chế biến, chế tạo khác	C32	x	
21	Sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc, thiết bị	C33	x	
22	Sản xuất và phân phối điện (chỉ bao gồm điện mặt trời áp mái), khí đốt, nước nóng, hơi nước và điều hòa không khí	D35		x
23	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	E36		x
24	Thoát nước và xử lý nước thải	E37		x

25	Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải	H52	x	
26	Dịch vụ lưu trú (phục vụ cho Khu công nghiệp)	I55		x
27	Dịch vụ ăn uống (phục vụ cho Khu công nghiệp)	I56		x
28	Hoạt động kinh doanh bất động sản (theo quy định hiện hành về kinh doanh bất động sản trong khu công nghiệp)	L68		x
29	Các ngành nghề công nghệ cao theo Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển		x	

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 08/01/2013, Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 25/1/2018, Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 và Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giao thông Vận tải Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải và Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong có trách nhiệm:

- Phối hợp, hướng dẫn tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng theo đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt;

- Theo dõi và kiểm tra xây dựng Khu công nghiệp Du Long theo chức năng quản lý của từng cơ quan, đơn vị, kịp thời báo cáo vướng mắc trong quá trình triển khai dự án để Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo giải quyết.

- Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc phối hợp Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Hoàng Thành Du Long và Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải và Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong tổ chức công bố công khai đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu Công nghiệp Du Long, xã Lợi Hải, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận được phê duyệt.

2. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh có trách nhiệm:

- Kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư dự án triển khai các thủ tục pháp lý có liên quan theo quy định hiện hành về đầu tư, xây dựng, môi trường, ... để sớm đưa dự án đi vào hoạt động theo kế hoạch đã đề ra; quản lý việc triển khai kêu gọi và thực hiện đầu tư của chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh cơ sở hạ tầng

Khu công nghiệp Du Long theo các nội dung giấy phép môi trường được cấp số 306/GPMT-BTNMT ngày 28/8/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, các điều kiện đảm bảo hoạt động đầu tư và các quy định pháp luật hiện hành khác, trong đó ưu tiên thu hút vào các ngành có hàm lượng công nghệ cao, thân thiện với môi trường, mang lại giá trị gia tăng cao, tăng nhanh tỉ lệ lấp đầy, nâng cao hiệu quả kinh tế các khu công nghiệp đã thành lập.

- Phối hợp với Chủ đầu tư yêu cầu các nhà đầu tư thứ cấp sử dụng công nghệ, thiết bị, dây chuyền hiện đại, thân thiện môi trường, sử dụng công nghệ xử lý nước thải đảm bảo đạt chuẩn, tái sử dụng nguồn nước thải sau xử lý, tạo vòng kinh tế tuần hoàn, khép kín, đảm bảo cân bằng giữa phát triển kinh tế và bảo vệ môi trường, phù hợp với quan điểm phát triển công nghiệp xanh, theo hướng hiện đại, thân thiện với môi trường theo Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 19/01/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, yêu cầu chủ đầu tư tuân thủ và thực hiện đầy đủ, nghiêm ngặt các biện pháp, cam kết về bảo vệ môi trường, đồng thời xây dựng hệ thống tiêu chí về môi trường khu công nghiệp Du Long và giám sát chặt chẽ việc phát sinh chất thải trong quá trình vận hành khu công nghiệp.

- Phối hợp với các Sở ban ngành, địa phương và đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất cơ chế ràng buộc cụ thể, đảm bảo các nhà đầu tư phải thực hiện đúng các nội dung đã cam kết khu đầu tư vào khu công nghiệp Du Long.

- Chủ động phối hợp chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Du Long cung cấp thông tin liên quan khu công nghiệp Du Long cho Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Ninh Thuận và Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Thuận đưa tin, tuyên truyền nhằm tạo sự đồng thuận của người dân và xã hội đối với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu công nghiệp Du Long.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Hoàng Thành Du Long (Chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải và Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong tổ chức công bố quy hoạch Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Du Long, xã Lợi Hải và xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận được duyệt theo quy định pháp luật hiện hành.

- Hoàn thiện các thủ tục pháp lý có liên quan theo quy định hiện hành về đầu tư, xây dựng, môi trường đề triển khai thực hiện dự án; kêu gọi và thực hiện đầu tư các nội dung theo giấy phép môi trường được cấp số 306/GPMT-BTNMT ngày 28/8/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Đề đảm bảo yêu cầu môi trường, các xí nghiệp, nhà máy công nghiệp tại Khu công nghiệp Du Long khi đầu tư xây dựng phải xử lý nước thải đạt các yêu cầu về môi trường theo Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành.

4. Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Ninh Thuận và Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Thuận phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp chủ động đưa tin, tuyên truyền nhằm tạo sự đồng thuận của người dân và xã hội đối

với việc phát triển các khu, cụm công nghiệp theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh nói chung và việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu công nghiệp Du Long nói riêng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lợi Hải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Phong; Chánh Thanh tra Xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp Hoàng Thành Du Long căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 ;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chủ đầu tư (03 bản);
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. TL

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh